

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.
मी.वस्सोली, ता.माचळ येथील ग.नं.२६३ ही जमीन
अस्तित्वातील कचरा डेपो म्हणून दर्शविणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/२३०६/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०३.१२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. शनडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

मुख्याधिकारी, लोणावळ नगरपरिषद, लोणावळ, जि.पुणे

कक्ष अधिकारी, नवि-१२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, मुख्याधिकारी, लोणावळ नगरपरिषद, लोणावळ, जि.पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सधर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निष्पन्नस्ती (नवि-१३).

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 01.12.2009

No.TPS-1808/2306/C.R.1405/08/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966. Whereas, the Regional Plan of "Pune Region" (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing Gat No.263 Mouje Varsoli, Taluka-Maval, Dist. Pune is included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Lonawala Municipal Council, Lonawala has requested to change the zone of said land from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning at the said lands from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act)

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 dated 3.12.2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 08.01.2009 at page No.132 to 133. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot" with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

The land bearing G.No.253 of village Varsoli, Taluka Maval is changed from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot" subject to following Condition;

Conditions:-

- 1) Lonavla Municipal Council shall scientifically develop the dumping ground & adopt proper segregation protocol for the garbage.

Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following officers for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30
4. Chief Officer, Lonavala Municipal Council, Lonavala, Dist-Pune.

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(M. V. Ranade)

Under Secretary of Government

प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे परसोली ता.मावळ येथील ग.नं.२६३ ही जमिन (यापुढे उल्लेख "उक्त जमिन" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "रहिवास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिन "रहिवास विभागातून" वगळून "अस्तित्वातील कचरा डेपो म्हणून वर्गीकृत"ची विनंती लोणाचळी नगरपालिका केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिन रहिवास विभागातून वगळून अस्तित्वातील कचरा डेपो म्हणून वर्गीकृत करिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेंती तथा ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/विमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०८/२३०६/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३, दिनांक ३.१२.२००८ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक ८.१.०९ रोजी प्र.क्र.१३२ ते १३३ वर प्रसिद्ध केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती वाचल करणाऱ्यांना सुनायणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी अटीसह

रहवास विभागातून घनवृक्ष अस्तित्वातील कचरा डेपो असे वरीलपेणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुबंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास धुर्बीत प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मीजे घरागोली, ता. नांदेड, जि. पुणे येथील म.नं.२६३ ही जमिन खालील अटीत अश्वि. राहुन रहिमान विभागातून घनवृक्ष अस्तित्वातील कचरा डेपो म्हणून वरीलपेणे येत आहे.

अट :-

लोणावळ नगरपालिकेने सवर जागेचा विकास सार्वशुद्ध पद्धतीने करावा तसेच घनकचरा निर्मूलकासाठी योग्य ती पद्धत अवलंबावी.

टिप :-

अ) उक्त नं.२६३ फेरबदल वरीलपेणे मध्य नकारात दिलेल्या- १४०८/२३०६/प्र.क्र. १४०५/०८/नवि-१३, नामनिर्देशांक अवलोकनाचे कार्यसूचीत कामकाजाच्या विषयी कार्यसूचीत केलेल्या कामाचे खासगी नमुन्या फेरबदलाच्या कार्यसूचीमध्ये महिन्याच्या कालावधीसाठी केलेल्यात आला आहे.

- १) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- २) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
- २८३ नगराध्यक्ष, पुणे - ३०.
- ४) मुख्यधिकारी, लोणावळ नगरपालिका, लोणावळ.

(ब) सवर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या

www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि.स.रामदे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज